



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения городского округа Рефтинский Свердловской области на период до 2038 года (актуализация на 2026 год)	65409567.СТ-ПСТ.000.000
<i>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа Рефтинский Свердловской области на период до 2038 года (актуализация на 2026 год)</i>	
Глава 1 «Существующее положение в сфере про- изводства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.001.000
Приложение 1 «Тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии абонентами»	65409567.ОМ-ПСТ.001.001
Приложение 2 «Тепловые сети»	65409567.ОМ-ПСТ.001.002
Приложение 3 «Оценка надежности теплоснабже- ния»	65409567.ОМ-ПСТ.001.003
Приложение 4 «Существующие гидравлические режимы тепловых сетей»	65409567.ОМ-ПСТ.001.004
Приложение 5 «Графическая часть»	65409567.ОМ-ПСТ.001.005
Глава 2 «Существующее и перспективное потреб- ление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.002.000
Приложение 1 «Характеристика существующей и перспективной застройки и тепловой нагрузки по элементам территориального деления»	65409567.ОМ-ПСТ.002.001
Глава 3 «Электронная модель систем теплоснаб- жения»	65409567.ОМ-ПСТ.003.000
Глава 4 «Существующие и перспективные балан- сы тепловой мощности источников тепловой энер- гии и тепловой нагрузки потребителей»	65409567.ОМ-ПСТ.004.000
Приложение 1 «Перспективные гидравлические режимы тепловых сетей»	65409567.ОМ-ПСТ.004.001
Глава 5 «Мастер-план развития систем тепло- снабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.005.000
Глава 6 «Существующие и перспективные балан- сы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоно- сителя теплопотребляющими установками потре- бителей, в том числе в аварийных режимах»	65409567.ОМ-ПСТ.006.000

Наименование документа	Шифр
Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	65409567.ОМ-ПСТ.007.000
Приложение 1 «Графическая часть»	65409567.ОМ-ПСТ.007.001
Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»	65409567.ОМ-ПСТ.008.000
Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.009.000
Глава 10 «Перспективные топливные балансы»	65409567.ОМ-ПСТ.010.000
Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.011.000
Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»	65409567.ОМ-ПСТ.012.000
Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.013.000
Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»	65409567.ОМ-ПСТ.014.000
Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»	65409567.ОМ-ПСТ.015.000
Приложение 1 «Графическая часть»	65409567.ОМ-ПСТ.015.001
Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.016.000
Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.017.000
Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в схеме теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.018.000

СОДЕРЖАНИЕ

1. ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	11
2. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ, СГРУППИРОВАННЫЕ ПО РАСЧЁТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, НА КАЖДОМ ЭТАПЕ.....	12
2.1 Сетка элементов территориального деления.....	12
2.2 Формирование прогноза перспективной застройки.....	17
2.3 Прогноз перспективной застройки.....	19
3. ПРОГНОЗЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЮ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, СОГЛАСОВАННЫХ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	30
3.1 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение для жилой и общественно-деловой застройки... 30	
3.2 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов.....	34
4 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ В КАЖДОМ РАСЧЕТНОМ ЭЛЕМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ КАЖДОГО ИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИЛИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ.....	35
4.1 Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплопотребления в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из	

существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	35
4.2 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	45
4.3 Прогнозы приростов потребления теплоносителя в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	53
5 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОПOTРЕБЛЕНИЯ В РАСЧЕТНЫХ ЭЛЕМЕНТАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ.....	54
5.1 Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплоснабжения в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе.....	54
5.2 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе.....	55
5.3 Прогнозы приростов потребления теплоносителя в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе.....	55
6 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ОБЪЕКТАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ В ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОНАХ, ПРИ УСЛОВИИ ВОЗМОЖНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН И ИХ ПЕРЕПРОФИЛИРОВАНИЯ И ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПРОИЗВОДСТВЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОПOTРЕБЛЕНИЯ И ПО ВИДАМ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ (ГОРЯЧАЯ ВОДА И ПАР) В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ КАЖДОГО ИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИЛИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ.....	56

- 6.1 Прогнозы приростов тепловых нагрузок для объектов, расположенных в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов тепловых нагрузок производственных объектов с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе..... 56
- 6.2 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления тепловой энергии производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе 57
- 6.3 Прогнозы приростов потребления теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления теплоносителя производственными объектами в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе 57

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1.1 – Договорные тепловые нагрузки абонентов, подключенных к системе централизованного теплоснабжения городского округа Рефтинский.....	11
Таблица 2.1 – Сведения из формы федерального статистического наблюдения «1-жилфонд»	18
Таблица 2.2 – Динамика движения площади жилищного фонда на перспективу в соответствии с генеральным планом нарастающим итогом	18
Таблица 2.3 – Прогнозируемый прирост общей площади жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением на период до 2038 года	22
Таблица 2.4 – Динамика движения общей площади жилищного фонда, общественно-деловой и промышленной застройки с централизованным теплоснабжением на период до 2038 года нарастающим итогом.....	23
Таблица 2.5 – Сравнение динамики общей площади жилищного фонда городского округа Рефтинский нарастающим итогом	29
Таблица 2.6 – Прогнозируемый прирост общей площади жилищного (с учетом сноса) и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа город Рефтинский по источникам теплоснабжения нарастающим итогом, тыс. м ²	29
Таблица 3.1 – Удельное теплopotребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий в границах городского округа Рефтинский	33
Таблица 4.1 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Рефтинский на период до 2038 года	37
Таблица 4.2 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Рефтинский на период до 2038 года нарастающим итогом.....	37
Таблица 4.3 – Динамика изменения тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Рефтинский на период до 2038 года нарастающим итогом.....	42
Таблица 4.4 – Динамика изменения тепловой нагрузки потребителей городского округа Рефтинский в период до 2038 года, Гкал/ч	44
Таблица 4.5 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилищного (с учетом сноса) и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский по источникам теплоснабжения нарастающим итогом, Гкал/ч	44
Таблица 4.6 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста потребления тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Рефтинский на период до 2038 года	46

Таблица 4.7 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Рефтинский на период до 2038 года нарастающим итогом.....	48
Таблица 4.8 – Динамика изменения потребления тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Рефтинский на период до 2038 года нарастающим итогом.....	52
Таблица 4.9 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилищного (с учетом сноса) и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский по источникам теплоснабжения нарастающим итогом (без учета внедрения энергосберегающих мероприятий), Гкал в год.....	52

ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

Рисунок 2.1 – Схема территориального деления городского округа Рефтинский на планировочные районы	14
Рисунок 2.2 – Сетка расчетных элементов территориального деления городского округа Рефтинский (общий вид)	15
Рисунок 2.3 – Сетка расчетных элементов территориального деления городского округа Рефтинский (фрагмент)	16
Рисунок 2.4 – Динамика изменения строительного фонда жилых зданий с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский	21
Рисунок 2.5 – Прогнозируемый прирост общей площади жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением на период до 2038 года нарастающим итогом.....	24
Рисунок 2.6 –Сравнительный прогноз приростов общей площади жилищного фонда городского округа Рефтинский.....	25
Рисунок 2.7 – Сравнительная динамика изменения общей площади жилищного фонда городского округа Рефтинский.....	26
Рисунок 2.8 – Динамика изменения жилищного, общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением на период до 2038 года нарастающим итогом.....	28
Рисунок 4.1 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением за счет вводимого жилого и общественного фондов на территории городского округа Рефтинский на период до 2038 года	38
Рисунок 4.2 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки за счет вводимого жилищного и общественного фондов на территории городского округа Рефтинский на период до 2038 года нарастающим итогом	40
Рисунок 4.3 – Темпы прогнозируемого прироста тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Рефтинский на период до 2038 года нарастающим итогом.....	41
Рисунок 4.4 – Тепловая нагрузка потребителей городского округа Рефтинский на период до 2038 года (с выделением типов зданий)	43
Рисунок 4.5 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста потребления тепловой энергии за счет вводимого жилищного и общественного фондов на территории городского округа Рефтинский на период до 2038 года (без учета внедрения энергосберегающих мероприятий)	47
Рисунок 4.6 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии за счет вводимого жилищного и общественного фондов на территории городского округа Рефтинский на период до 2038 года нарастающим итогом (без учета внедрения энергосберегающих мероприятий)	49

Рисунок 4.7 – Потребление тепловой энергии в городском округе Рефтинский на период до 2038 года (с выделением типов зданий) 51

1. ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Суммарная договорная тепловая нагрузка абонентов, подключенных к системе централизованного теплоснабжения городского округа Рефтинский, согласно предоставленной информации по состоянию на конец базового года составила 173,15 Гкал/ч.

Суммарные нагрузки потребителей тепловой энергии с распределением по источникам тепловой энергии приведены в таблице 1.1. Значения тепловой нагрузки потребителей приведены в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа Рефтинский Свердловской области до 2038 года. Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» (шифр 65409567.ОМ-ПСТ.001.000).

Таблица 1.1 – Договорные тепловые нагрузки абонентов, подключенных к системе централизованного теплоснабжения городского округа Рефтинский

№ п/п	Источники тепловой энергии	Договорные тепловые нагрузки, Гкал/ч						Всего суммарная нагрузка
		население			прочие			
		отопление и вентиляция	горячее водоснабжение	суммарная нагрузка	отопление и вентиляция	горячее водоснабжение	суммарная нагрузка	
1	Рефтинская ГРЭС	25,91	9,28	35,19	123,90	14,06	137,96	173,15
ИТОГО		25,91	9,28	35,19	123,90	14,06	137,96	173,15

2. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ, СГРУППИРОВАННЫЕ ПО РАСЧЁТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, НА КАЖДОМ ЭТАПЕ

2.1 Сетка элементов территориального деления

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и «Методическими рекомендациями по разработке схемы теплоснабжения», утвержденными приказами Минэнерго России и Минрегиона России от 29 декабря 2012 г. № 565/667, прогнозы перспективной застройки и перспективной тепловой нагрузки сформированы территориально-распределенными.

Территориальное деление города принято в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости (с изменениями от 22, 23 июля 2008 года). В качестве расчетного элемента территориального деления используется кадастровый квартал.

Кадастровые кварталы выделяются в границах кварталов существующей городской застройки, красных линий, а также территорий, ограниченных дорогами, просеками, реками и другими естественными границами.

Кадастровый номер квартала представляет собой уникальный идентификатор, присваиваемый объекту учета и сохраняемый за объектом учета до тех пор, пока он существует как единый объект.

Сетка кадастрового деления в административных границах городского округа Рефтинский принималась в соответствии с данными, предоставленными на интернет-портале «Публичная кадастровая карта» с электронным адресом: <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>.

На рисунке 2.1 представлена схема территориального деления городского округа Рефтинский на планировочные районы.

При выборе сетки территориального деления выполнено сопоставление сетки планировочных районов, приведенной в генеральном плане, и сетки кадастрового деления территории города. В результате было определено, что каждый планировочный район включает в себя несколько кадастровых кварталов. В связи с этим было принято решение в качестве сетки территориального деления принять более подробную с точки зрения застройки сетку кадастровых кварталов. Использование данной сетки обеспечивает более точную локализацию возникающих приростов строительных фондов (а, следовательно, и тепловой нагрузки), что является одной из основных задач формирования территориально-распределенного прогноза по сетке расчетных элементов территориального деления.

Общий вид принятой сетки расчетных элементов территориального деления городского округа Рефтинский – на рисунке 2.2. На рисунке 2.3 для справки представлен фрагмент с несколькими кадастровыми кварталами городского округа.

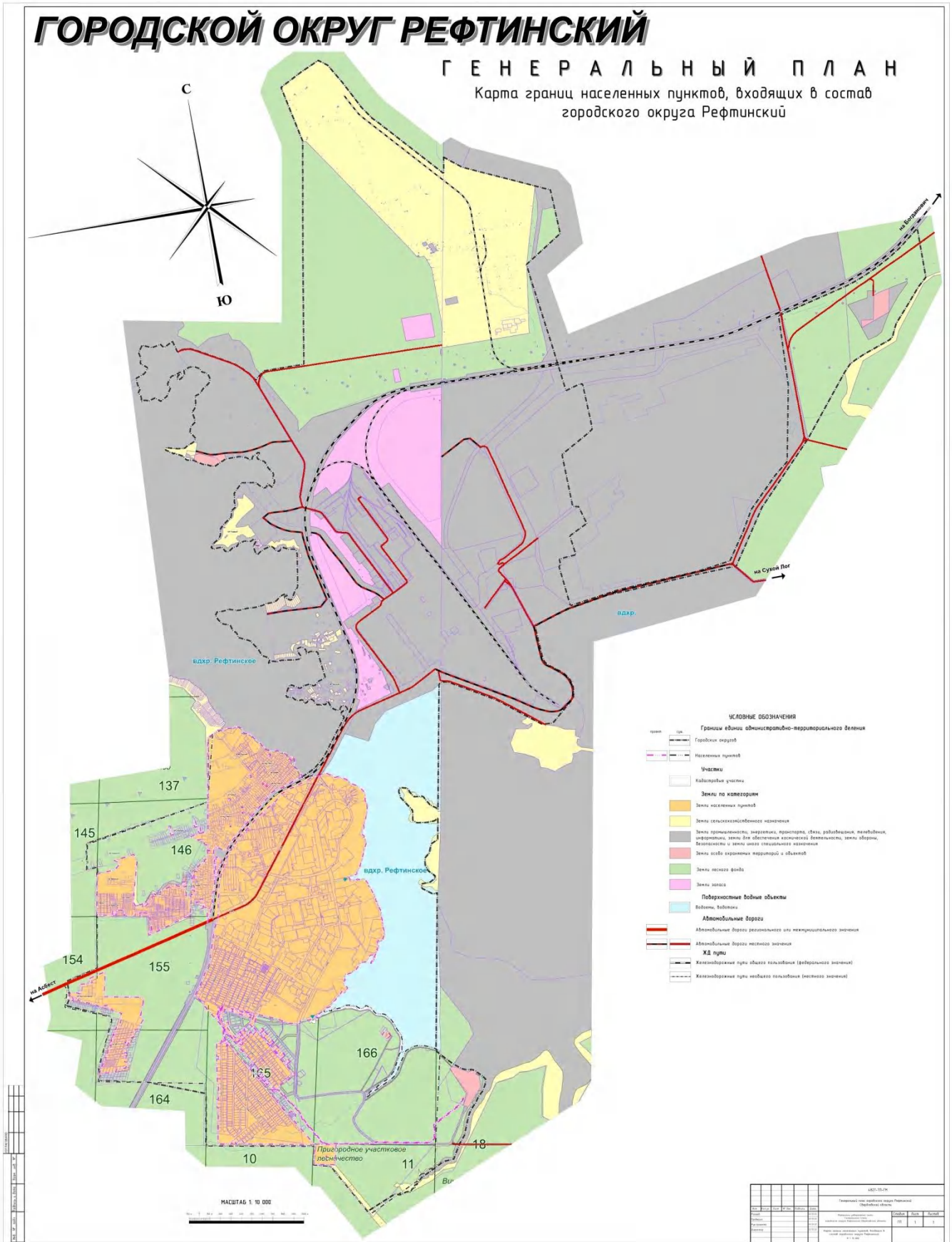


Рисунок 2.1 – Схема территориального деления городского округа Рефтинский на планировочные районы



Рисунок 2.2 – Сетка расчетных элементов территориального деления городского округа Рефтинский (общий вид)



Рисунок 2.3 – Сетка расчетных элементов территориального деления городского округа Рефтинский (фрагмент)

2.2 Формирование прогноза перспективной застройки

Для определения перспективного спроса на тепловую энергию сформирован прогноз перспективной застройки и изменения численности населения городского округа на период до 2038 года на основе фактических темпов застройки с использованием следующих исходных данных:

- проекта нового генерального плана городского округа Рефтинский до 2038 года;
- сведений из проектов планировки кварталов по жилищной и общественно-деловой застройке, предоставленных администрацией городского округа Рефтинский;
- технических условий на подключение объектов-потребителей к тепловым сетям МУ ОП «Рефтинское»;
- перечня разрешений на строительство объектов недвижимости администрации городского округа Рефтинский.

Для определения существующих объемов застройки жилищного и общественно-делового фондов были использованы базы данных, предоставленные администрацией городского округа Рефтинский, а также формы федерального статистического наблюдения.

Сведения о движении жилищного фонда, представленные в таблице 2.1, получены на основании данных форм федерального статистического наблюдения.

Таблица 2.1 – Движение строительных фондов

Показатель	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024
Общая площадь жилых помещений на начало года	тыс. м ²	388,1	404,7	406,4	409,3	409,3
Прибыло общей площади за год, в т.ч.:	тыс. м ²	16,6	1,7	2,9	0	0
– новое строительство, в т. ч.:	тыс. м ²	1,5	1,7	1,1	0	0
– индивидуальные	тыс. м ²	1,5	1,7	0	0	0
– МКД	тыс. м ²	0	0	1,1	0	0
Выбыло общей площади за год в т.ч.:	тыс. м ²	0	0	0	0	0
– снесено по ветхости и аварийности	тыс. м ²	0	0	0	0	0
Общая площадь жилых помещений на конец года, в т. ч.:	тыс. м ²	404,7	406,4	409,3	409,3	409,3
– с централизованным отоплением	тыс. м ²	386	386	386,1	386,1	386,1

Величина существующих жилых площадей жилищного фонда принята на основе статистических данных формы «1–жилфонд».

Таким образом, общая площадь жилищного фонда городского округа Рефтинский составила 409,29 тыс. м² (из них с централизованным отоплением – 386,08 тыс. м²), в том числе МКД – 354,49 тыс. м² и ИЖФ – 54,80 тыс.м².

Численность населения в городском округе Рефтинский на начало 2024 года составила 15,14 тыс. человек. В соответствии с генеральным планом, численность населения городского округа на 2028 год составит 16,79 тыс. чел., а на 2038 год – 17,40 тыс. человек. Прирост перспективной численности населения принят в соответствии с генеральным планом. С учетом корректировки фактической численности населения к началу 2024 года, перспективная численность населения к 2038 году принята равной 16,55 тыс. человек.

Прогнозные показатели генерального плана и заложенные темпы их изменения представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2 – Динамика движения площади жилищного фонда на перспективу в соответствии с генеральным планом нарастающим итогом

Наименование	По состоянию на 2018 г.	На I очередь (2028 г.)	На расчетный срок (2038 г.)
Население городского округа Рефтинский, тыс. чел.	16,20	16,79	17,40
Общая площадь жилых помещений ЖФ, тыс. м ²	384,1	466,8	521,9
Ввод ЖФ, тыс. м ²	0	82,7	137,8
Убыль ЖФ, тыс. м ²	0	0	0

Согласно утвержденной схеме теплоснабжения городского округа Рефтинский, прирост площади многоквартирного жилищного фонда к 2038 году составит 152,8 тыс.м² при отсутствии сноса ветхих и аварийных жилых домов.

На основании данных статистической отчетности следует отметить, что за последние 5 лет новое строительство в городском округе происходило со значительно меньшим темпом относительно заложенного в генеральном плане до 2028 года (1 очередь).

Развитие городского округа Рефтинский планируется в основном за счет строительства нового жилого микрорайона многоэтажной застройки с централизованным теплоснабжением на территории, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Теплоснабжение жилых домов новой индивидуальной застройки предполагается нецентрализованным (автономным).

Формирование распределения площадей нового строительства в рамках планировочных кварталов с привязкой к кадастровым кварталам производилось с учетом сведений проектов планировки кварталов по жилищной и общественно-деловой застройке, предоставленных администрацией городского округа Рефтинский.

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных муниципальных образований, в городском округе Рефтинский за период 2023-2024 годы ввода жилых помещений не зафиксировано. Таким образом, при актуализации схемой теплоснабжения предусмотрен сдвиг всех сроков приростов строительных фондов, а также прогноза приростов потребления тепловой энергии и мощности, на 2 года «вправо».

2.3 Прогноз перспективной застройки

По данным администрации городского округа жилых домов, признанных аварийными по состоянию на конец базового года и включенных в реестр аварийного жилищного фонда, не имеется. На основании этого сносимый объем жилищного фонда в схеме теплоснабжения ГО Рефтинский принят равным нулю.

Для формирования прогноза объемов жилищного фонда на период действия разрабатываемой схемы теплоснабжения до 2038 года с распределением по кадастровым кварталам объемы существующего, сносимого и строящегося жилищного фонда сгруппированы в границах данных кварталов.

С целью создания прогноза приростов тепловых нагрузок и потребления тепловой энергии сформирован прогноз по общей площади перспективной застройки на территории городского округа Рефтинский с централизованным теплоснабжением. На рисунке 2.5 и в таблице 2.3 приведены значения прогнозируемого прироста общей площади жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением на

период до 2038 года нарастающим итогом в разделении по типам застройки. Динамика движения общей площади жилищного фонда с централизованным теплоснабжением представлена на рисунке 2.4. Динамика изменения общей площади жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Рефтинский нарастающим итогом приведена в таблице 2.4 и на рисунке 2.8.

Объемы ввода нового строительства жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением нарастающим итогом по элементам территориального деления (кадастровым кварталам) и источникам теплоснабжения на период до 2038 года представлены в Приложении 1 настоящей Главы.

Таким образом, общая площадь зданий, получаемых тепловую энергию от централизованных источников тепловой энергии, к 2038 году составит 1747,75 тыс. м², из них общественно-делового фонда – 1324,04 тыс. м².

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

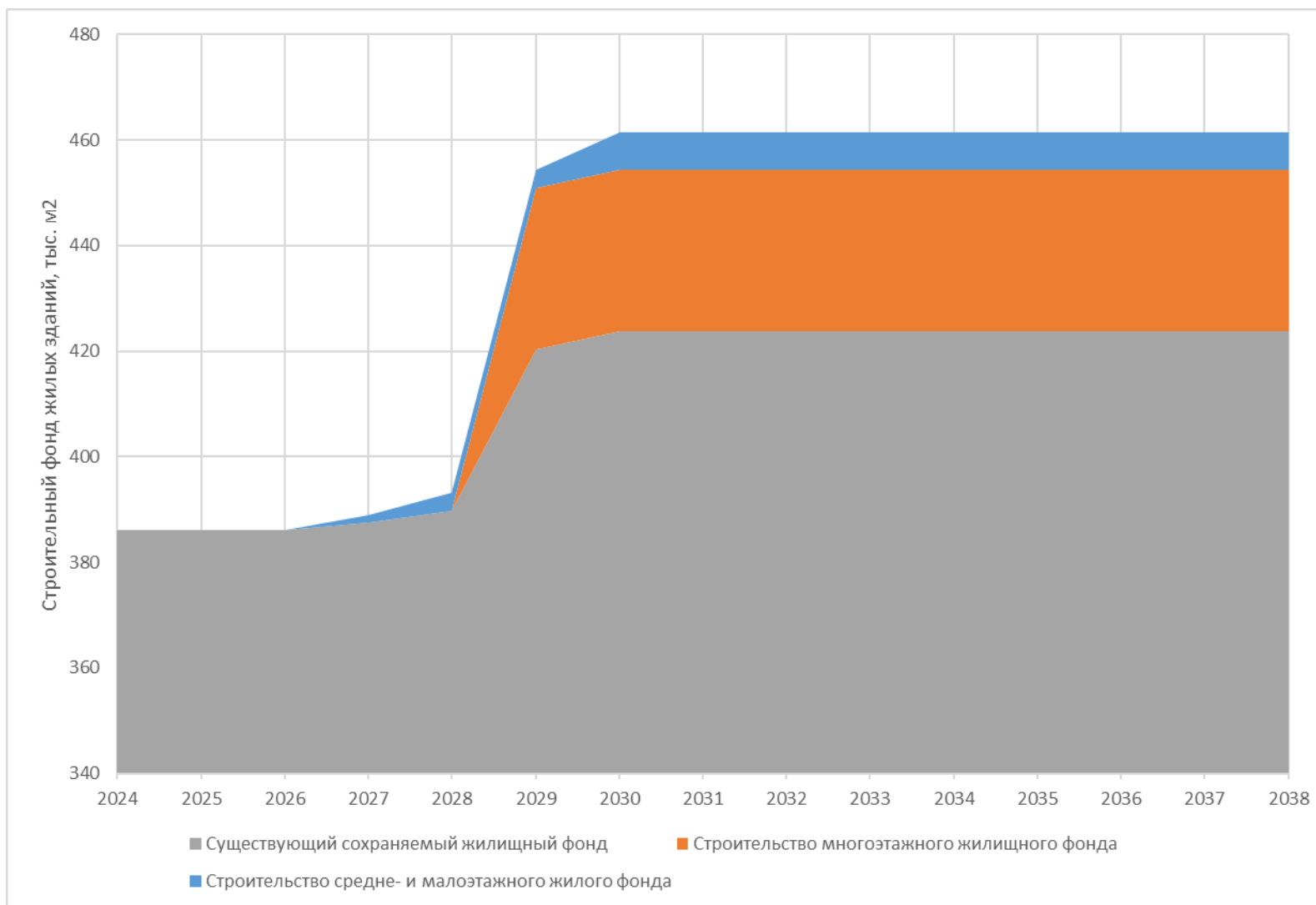


Рисунок 2.4 – Динамика изменения строительного фонда жилых зданий с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)**

Таблица 2.3 – Прогнозируемый прирост общей площади жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением на период до 2038 года

Наименование показателя	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Ежегодный темп ввода жилищного фонда (ЖФ), тыс. м²	0,00	0,00	1,40	2,16	30,60	3,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ввод ЖФ нарастающим итогом, тыс. м², из них:	0,00	0,00	1,40	3,56	34,16	37,63	37,63	37,63	37,63	37,63	37,63	37,63	37,63	37,63
– средне- и малоэтажного	0,00	0,00	1,40	3,56	3,56	7,03	7,03	7,03	7,03	7,03	7,03	7,03	7,03	7,03
– многоэтажного	0,00	0,00	0,00	0,00	30,60	30,60	30,60	30,60	30,60	30,60	30,60	30,60	30,60	30,60
Ежегодный темп сноса ЖФ, тыс. м², из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Снос ЖФ нарастающим итогом, тыс. м², из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– средне- и малоэтажного	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– многоэтажного	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ежегодный темп ввода общественно-делового фонда (ОДЗ), тыс. м²	1,23	0,00	11,90	1,35	0,00	0,00	0,00	1,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ввод ОДЗ нарастающим итогом, тыс. м²	1,23	1,23	13,13	14,48	14,48	14,48	14,48	15,73	15,73	15,73	15,73	15,73	15,73	15,73
Итого ежегодный прирост ЖФ и ОДЗ, тыс. м²	1,23	0,00	13,31	3,51	30,60	3,47	0,00	1,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого прирост ЖФ и ОДЗ нарастающим итогом, тыс. м²	1,23	1,23	14,53	18,04	48,64	52,11	52,11	53,36	53,36	53,36	53,36	53,36	53,36	53,36

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

Таблица 2.4 – Динамика движения общей площади жилищного фонда, общественно-деловой и промышленной застройки с централизованным теплоснабжением на период до 2038 года нарастающим итогом

Наименование	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
ЖФ, тыс. м², из них:	386,08	386,08	386,08	387,48	389,64	420,24	423,71	423,71	423,71	423,71	423,71	423,71	423,71	423,71	423,71
– средне- и малоэтаж-ный жилищный фонд	79,15	79,15	79,15	80,55	82,71	82,71	86,18	86,18	86,18	86,18	86,18	86,18	86,18	86,18	86,18
– многоэтажный жи-лищный фонд	306,93	306,93	306,93	306,93	306,93	337,53	337,53	337,53	337,53	337,53	337,53	337,53	337,53	337,53	337,53
Ввод ЖФ, тыс. м², из них:	0,00	0,00	0,00	1,40	3,56	34,16	37,63	37,63	37,63	37,63	37,63	37,63	37,63	37,63	37,63
– средне- и малоэтаж-ный жилищный фонд	0,00	0,00	0,00	1,40	3,56	3,56	7,03	7,03	7,03	7,03	7,03	7,03	7,03	7,03	7,03
– многоэтажный жи-лищный фонд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,60	30,60	30,60	30,60	30,60	30,60	30,60	30,60	30,60	30,60
Снос ЖФ, тыс. м², из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– средне- и малоэтаж-ный жилищный фонд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– многоэтажный жи-лищный фонд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Общественно-деловая (ОДЗ) и промышленная (ПЗ) за-стройки, тыс. м²	1308,31	1309,54	1309,54	1321,44	1322,79	1322,79	1322,79	1322,79	1324,04	1324,04	1324,04	1324,04	1324,04	1324,04	1324,04
– существующий сохраняемый фонд	1308,31	1308,31	1308,31	1308,31	1308,31	1308,31	1308,31	1308,31	1308,31	1308,31	1308,31	1308,31	1308,31	1308,31	1308,31
– новое строительство и реконструкция фонда	0,00	1,23	1,23	13,13	14,48	14,48	14,48	14,48	15,73	15,73	15,73	15,73	15,73	15,73	15,73
Итого ЖФ, ОДЗ и ПЗ, тыс. м²	1694,39	1695,62	1695,62	1708,92	1712,43	1743,03	1746,50	1746,50	1747,75	1747,75	1747,75	1747,75	1747,75	1747,75	1747,75

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

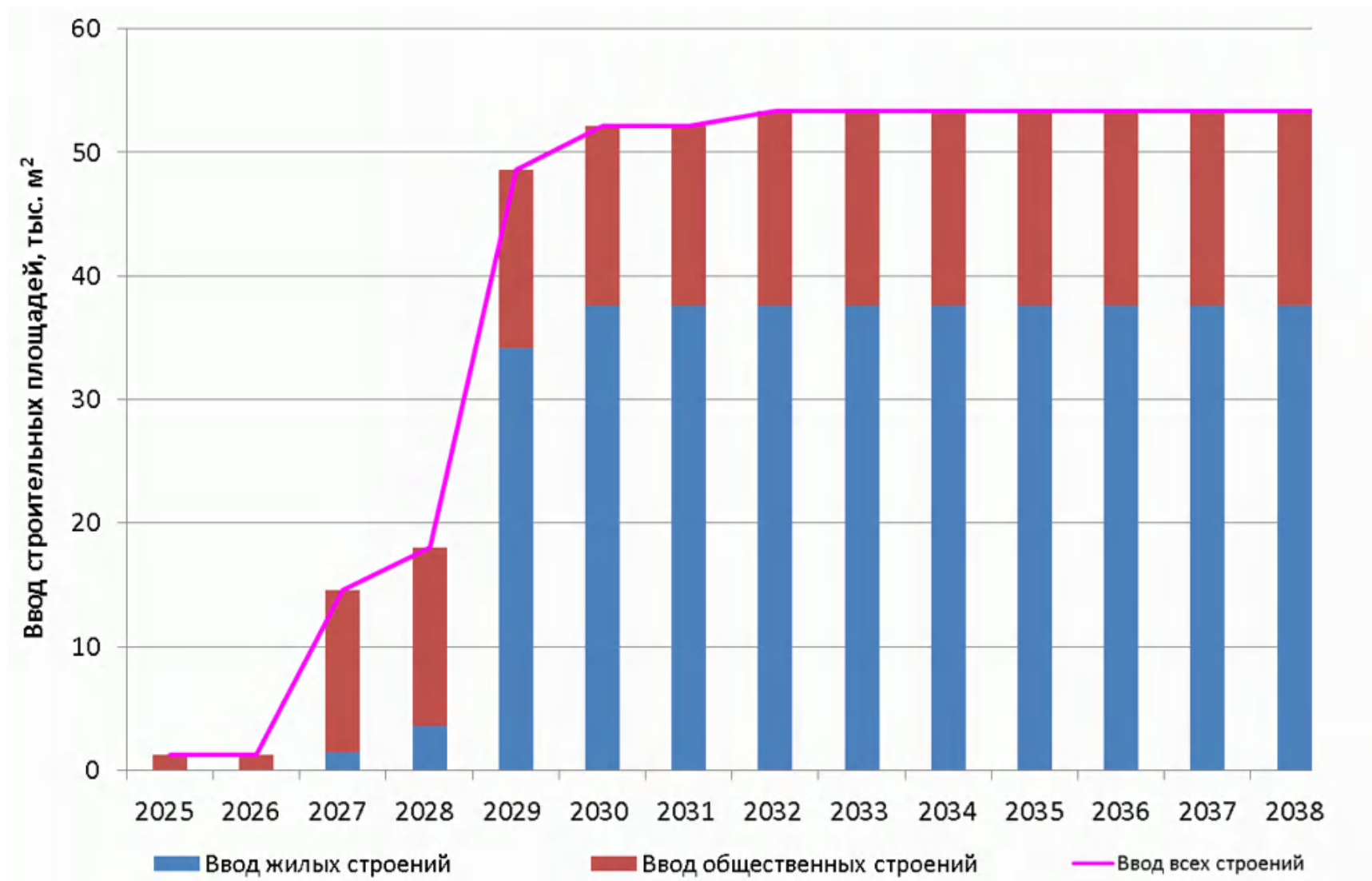


Рисунок 2.5 – Прогнозируемый прирост общей площади жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением на период до 2038 года нарастающим итогом

65409567.OM-ПСТ.002.000

Графическое сравнение прогнозируемых показателей общей площади жилищного фонда городского Рефтинский согласно генерального плана и схемы теплоснабжения представлено на рисунках 2.6 и 2.7.

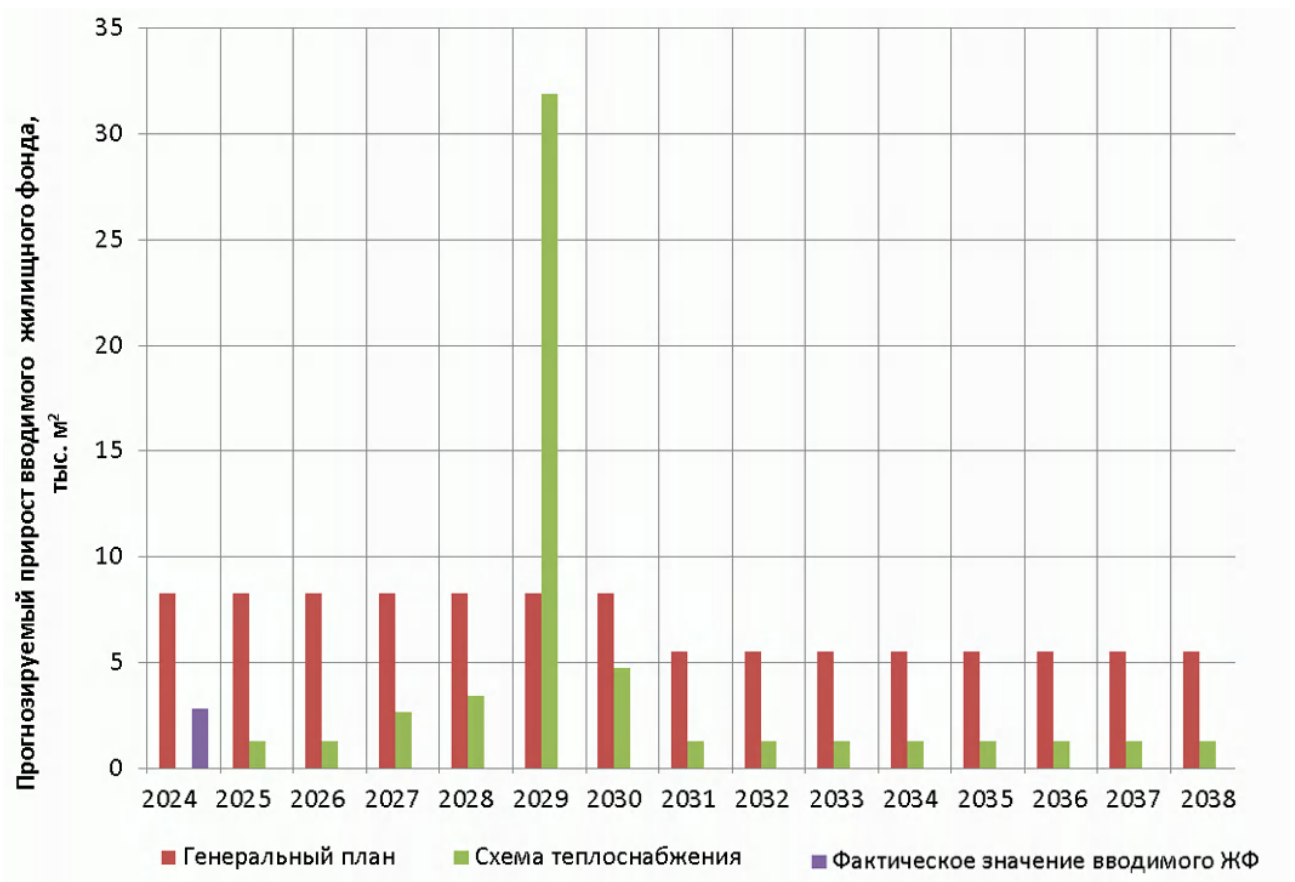


Рисунок 2.6 –Сравнительный прогноз приростов общей площади жилищного фонда городского округа Рефтинский

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

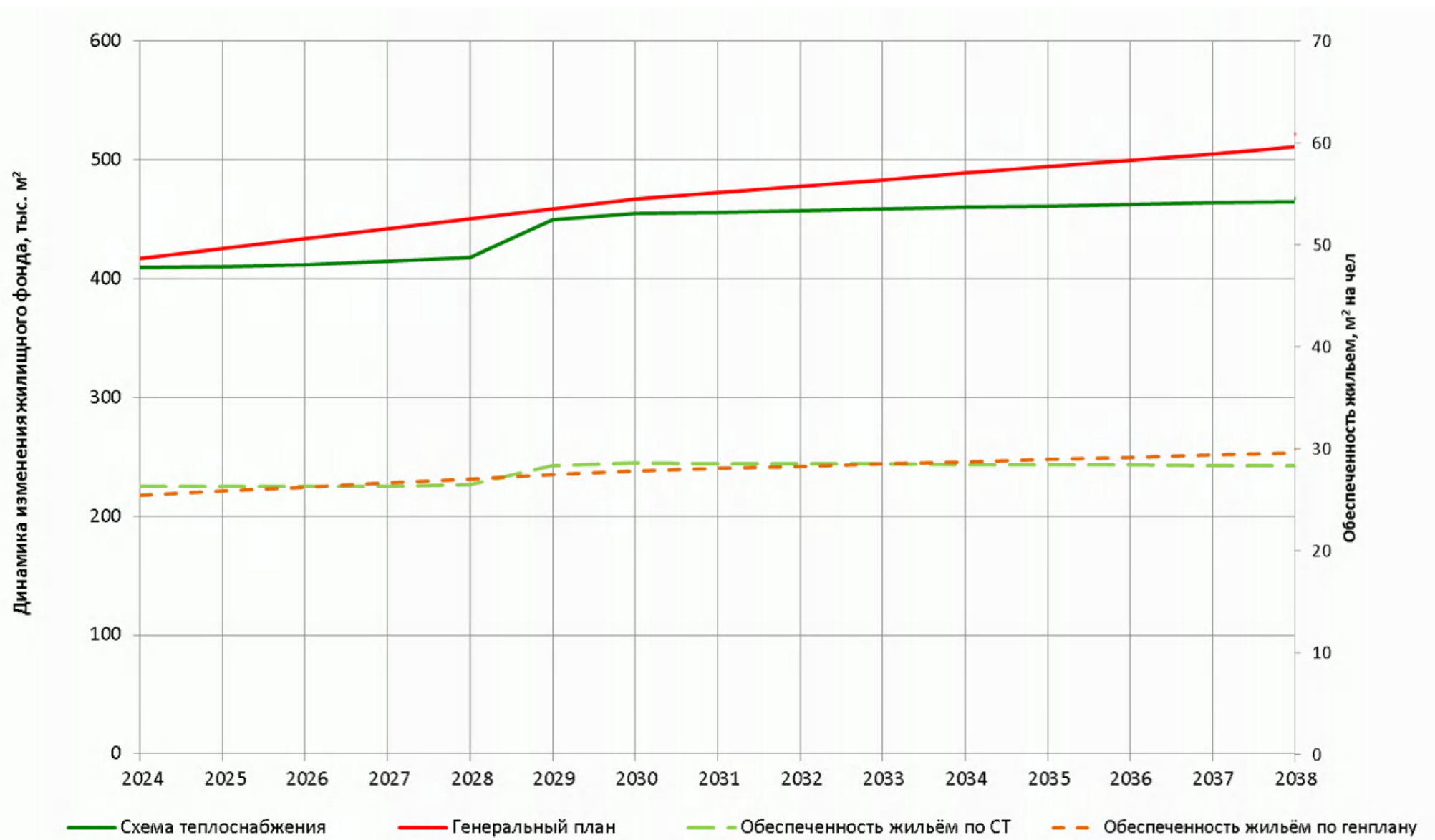


Рисунок 2.7 – Сравнительная динамика изменения общей площади жилищного фонда городского округа Рефтинский

65409567.ОМ-ПСТ.002.000

На основании анализа полученных прогнозных показателей следует отметить, что к 2038 году общая площадь всего жилищного фонда городского округа Рефтинский, согласно актуализированной схеме теплоснабжения составляющая 467,7 тыс. м², будет меньше на 10,4 % аналогичного показателя генерального плана.

Среднегодовой темп ввода застраиваемого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением согласно актуализированной схеме теплоснабжения за период с 2023 по 2038 г.г. составит 2,35 тыс. м².

Средний ежегодный темп ввода общественно-деловой застройки с централизованным теплоснабжением за период с 2023 по 2038 г.г. составит 0,98 тыс. м².

Сравнение динамики общей площади жилищного фонда в городском округе в сравнении с показателями генерального плана представлено в таблице 2.5.

Динамика изменения жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением на период до 2038 года нарастающим итогом показана на рисунке 2.8.

Прогнозируемый прирост общей площади жилищного (с учетом сноса) и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа по источникам теплоснабжения нарастающим итогом приведен в таблице 2.6.

Территориальное распределение существующей и перспективной застройки жилого и общественного фондов городского округа Рефтинский в элементах территориального деления и по источникам теплоснабжения нарастающим итогом приведено в Приложении 1 настоящей Главы.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

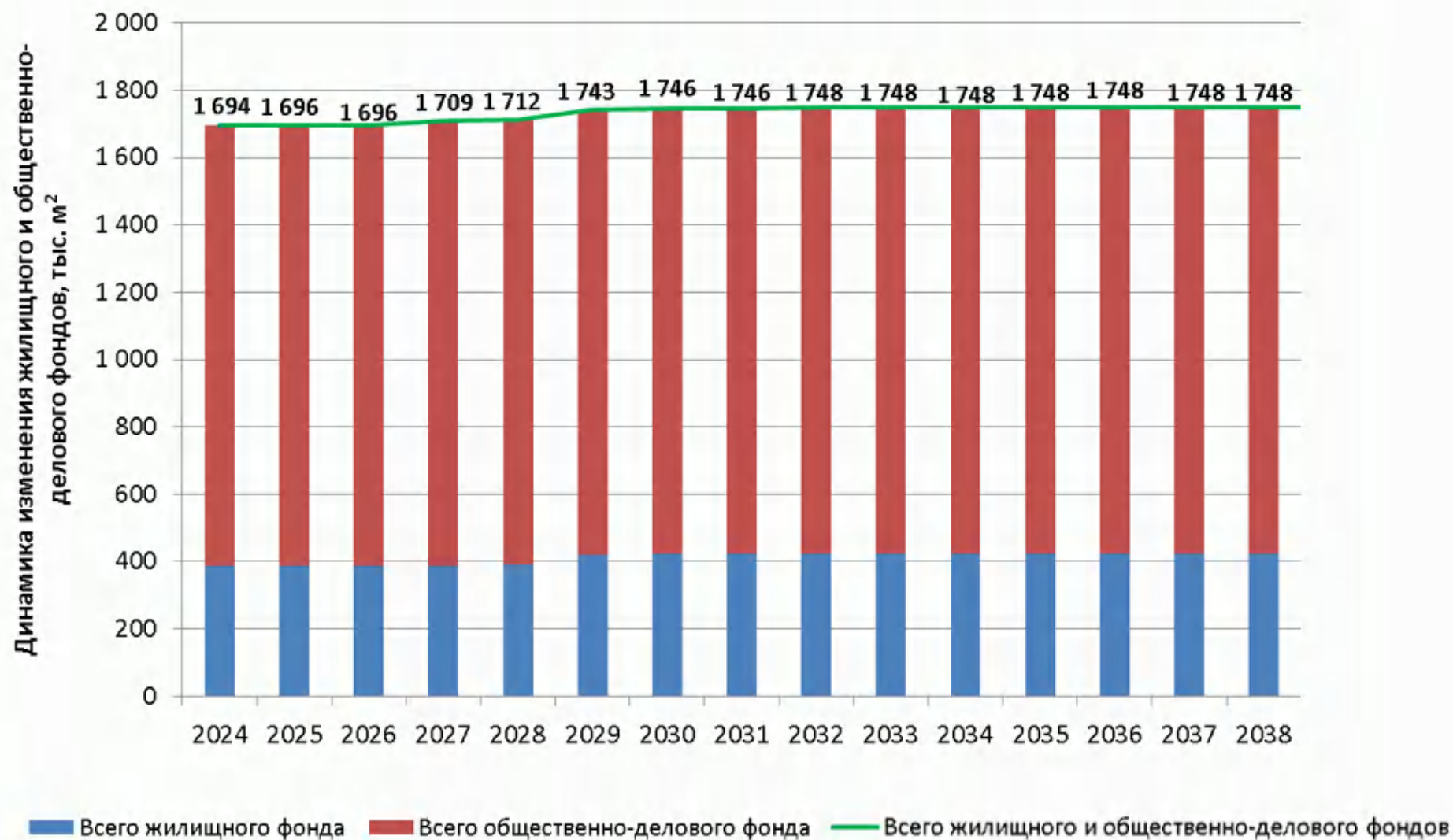


Рисунок 2.8 – Динамика изменения жилищного, общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением на период до 2038 года нарастающим итогом

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)**

Таблица 2.5 – Сравнение динамики общей площади жилищного фонда городского округа Рефтинский нарастающим итогом

Наименование параметров	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
ЖФ с централизованным теплоснабжением, прогноз на основе генерального плана, тыс. м ²	417,16	425,43	433,70	441,96	450,23	458,50	466,76	472,28	477,79	483,30	488,82	494,33	499,84	505,36	510,87	516,39	521,90
ЖФ с централизованным теплоснабжением, прогноз на основе схемы теплоснабжения, тыс. м ²	409,29	409,29	409,29	410,59	411,89	414,59	418,05	449,95	454,72	456,02	457,32	458,62	459,92	461,22	462,52	463,82	465,12
Ввод ЖФ с централизованным теплоснабжением, прогноз на основе генерального плана, тыс. м ²	8,27	16,53	24,80	33,06	41,33	49,60	57,86	63,38	68,89	74,40	79,92	85,43	90,95	96,46	101,97	107,49	113,00
Ввод ЖФ с централизованным теплоснабжением, прогноз на основе схемы теплоснабжения, тыс. м ²	0,00	0,00	0,00	1,30	2,60	5,30	8,76	40,66	45,43	46,73	48,03	49,33	50,63	51,93	53,23	54,53	55,83

Таблица 2.6 – Прогнозируемый прирост общей площади жилищного (с учетом сноса) и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа город Рефтинский по источникам теплоснабжения нарастающим итогом, тыс. м²

Источник тепловой энергии	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Рефтинская ГРЭС	1,23	1,23	14,53	18,04	48,64	52,11	52,11	53,36	53,36	53,36	53,36	53,36	53,36	53,36
Итого по ГО Рефтинский	1,23	1,23	14,53	18,04	48,64	52,11	52,11	53,36	53,36	53,36	53,36	53,36	53,36	53,36

3. ПРОГНОЗЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЮ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, СОГЛАСОВАННЫХ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

3.1 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение для жилой и общественно-деловой застройки

Удельные укрупненные показатели расхода теплоты на отопление и вентиляцию для перспективной застройки городского округа Рефтинский Свердловской области разработаны на основе нормативных документов, устанавливающих предельные значения удельных показателей теплотребления для новых зданий различного назначения.

В соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений» устанавливаются следующие требования: «Для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов), строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается:

- с 1 июля 2018 г. - на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2023 г. - на 40 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2028 г. - на 50 процентов по отношению к удельной характеристике

расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

Для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных домов) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается с 1 июля 2018 г. на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию. Дальнейшее уменьшение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию не проводится».

В качестве базового уровня для систем отопления и вентиляции была принята нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

С учетом этих документов для определения удельных показателей теплоснабжения в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки за основу принимаются следующие данные:

- на период 2018–2022 годов - удельное теплоснабжение в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 20 %;
- на период 2023–2027 годов - удельное теплоснабжение в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 40 %;
- на период с 2028 года - удельное теплоснабжение в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 50 %.

Удельное теплоснабжение определено с учетом климатических особенностей рассматриваемого региона. Климатические параметры отопительного периода приняты в соответствии с СП 20131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализация 2015 г).

Для жилых зданий введено разделение на три группы – для многоэтажного (5 этажей и выше), для средне- и малоэтажного (2–4 этажей), а также для индивидуального (1–2 этажа) жилищного фонда.

Для социальных и общественно-деловых зданий удельное теплоснабжение в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» задано суммарно для системы отопления и вентиляции. При этом удельные расходы теплоты различны для зданий различного

назначения. Удельное теплотребление рассчитано для каждого типа учреждений, затем на основании полученных данных были определены средневзвешенные (по исходным данным города-аналога) величины удельного расхода теплоты на отопление и вентиляцию социальных и общественно-деловых зданий, которые использовались в дальнейших расчетах.

Для определения теплотребления отдельно в системе отопления и отдельно в системе вентиляции использовано следующее допущение: расход теплоты в системе отопления компенсирует трансмиссионные потери через ограждающие конструкции и подогрев инфильтрационного воздуха в нерабочее время, система вентиляции обеспечивает подогрев вентиляционного воздуха в рабочее время.

На основании полученных значений удельного теплотребления с использованием методических положений, изложенных в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», были рассчитаны удельные величины тепловых нагрузок систем отопления и вентиляции.

Учитывая принятую и утвержденную Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации №275 от 30.06.2012 г. актуализированную редакцию СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» (СП 131.13330.2012), здания перспективной застройки, начиная с 01.01.2013 г., должны проектироваться согласно новым СНиП. Поэтому было принято, что удельные показатели теплотребления в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки, начиная с 2016 года, должны быть пересчитаны в соответствии с вышеупомянутым документом.

Базовым показателем для определения удельного суточного расхода воды является норматив потребления холодной и горячей воды на одного жителя, принятый в соответствии с рекомендациями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» для перспективной застройки равным следующим величинам: 230 л/сутки/чел., в том числе 95 л/сутки/чел. горячей воды. Данные нормативы приняты по нижней границе диапазона, предлагаемого в указанном СНиП, и учитывают также расход воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественно-деловых зданиях, за исключением расходов воды для санаторно-туристских комплексов и домов отдыха.

В соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» перспективное удельное потребление воды жилых зданий должно составлять 175 л/сутки/чел., в том числе горячей воды 82,5 л/сутки/чел.

На основании вышеизложенного, расход воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в социальных и общественно-деловых зданиях, указанных выше, составляет 55 л/сутки/чел., в том числе горячей воды - 12,5 л/сутки/чел.

Удельные параметры в системе ГВС определялись с учетом планируемого на расчетный период уровня обеспеченности населения жильем.

Результаты расчетов удельных значений расходов тепловой энергии и удельных величин тепловых нагрузок представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Удельное теплотребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий в границах городского округа Рефтинский

Год постройки	Тип застройки	Удельное теплотребление, Гкал/м ²				Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м ²)			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
2018 + 2022 г.г.	Жилая многоэтажная	0,078	0	0,057	0,135	37,4	0	7,7	45,0
	Жилая средне- и малоэтажная	0,106	0	0,057	0,163	47,9	0	7,7	55,6
	Жилая индивидуальная	0,139	0	0,057	0,196	60,6	0	7,7	68,2
	Общественно-деловая и промышленная	0,065	0,073	0,037	0,175	43,2	51,5	4,6	99,3
2023 + 2027 г.г.	Жилая многоэтажная	0,058	0	0,053	0,112	30,0	0	7,1	37,1
	Жилая средне- и малоэтажная	0,079	0	0,053	0,133	37,9	0	7,1	45,0
	Жилая индивидуальная	0,104	0	0,053	0,158	47,4	0	7,1	54,5
	Общественно-деловая и промышленная	0,042	0,062	0,034	0,138	35,4	43,3	4,3	82,9
2028 + 2033 г.г.	Жилая многоэтажная	0,049	0	0,050	0,098	26,3	0	6,7	32,9
	Жилая средне- и малоэтажная	0,066	0	0,050	0,116	32,9	0	6,7	39,5
	Жилая индивидуальная	0,087	0	0,050	0,137	40,8	0	6,7	47,4
	Общественно-деловая и промышленная	0,037	0,050	0,032	0,118	34,3	35,0	4,0	73,4

3.2 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов

Данные по удельным расходам тепловой энергии для обеспечения технологических процессов организациями, осуществляющими выработку тепловой энергии для целей осуществления технологических процессов, не предоставлены.

4 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ В КАЖДОМ РАСЧЕТНОМ ЭЛЕМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ КАЖДОГО ИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИЛИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ

4.1 Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Прогноз прироста тепловых нагрузок сформирован на основе прогноза перспективной застройки жилищного, общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Рефтинский, представленного в разделе 2, а также нормативных удельных значений теплоснабжения и нагрузок на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение зданий, представленных в подразделе 3.1.

Значения прогнозируемых ежегодных темпов прироста тепловой нагрузки в разделении по типам вводимой застройки и по видам теплоснабжения представлены в таблице 4.1 и на рисунке 4.1. На рисунке 4.2 и в таблице 4.2 приведены значения прогнозируемого прироста тепловой нагрузки нарастающим итогом в разделении по типам вводимой застройки (с учетом сносимых зданий) и по видам теплоснабжения.

Детальный прогноз по согласованной сетке территориальных единиц города (кадастровым кварталам) и по источникам теплоснабжения приведен в таблицах Приложения 1 настоящей Главы.

За весь рассматриваемый период до 2038 года тепловая нагрузка потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Рефтинский увеличится на 6,84 Гкал/ч (в среднем на 0,43 Гкал/ч в год).

Прогнозируемые показатели прироста тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Рефтинский нарастающим итогом на период до 2038 года представлены на рисунке 4.3.

Нагрузка отопления и вентиляции за рассматриваемый период увеличится на 5,99 Гкал/ч, что составляет 88 % от прироста суммарной тепловой нагрузки за весь период. Нагрузка горячего водоснабжения увеличится на 0,85 Гкал/ч, что составляет 12 % от прироста суммарной тепловой нагрузки.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

Таблица 4.1 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Рефтинский на период до 2038 года

Наименование параметров	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Ввод ЖФ, Гкал/ч	0,000	0,000	0,380	0,195	2,962	0,290	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
– отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,280	0,166	2,358	0,267	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
– горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,100	0,029	0,604	0,023	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Снос ЖФ, Гкал/ч	0,000	0,000	0,380	0,195	2,962	0,290	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
– отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,280	0,166	2,358	0,267	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
– горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,100	0,029	0,604	0,023	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Общественно-деловая застройка, Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
– отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
– горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал/ч	0,120	0,000	2,140	0,659	0,000	0,000	0,000	0,092	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Таблица 4.2 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Рефтинский на период до 2038 года нарастающим итогом

Наименование параметров	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Ввод ЖФ, Гкал/ч	0,000	0,000	0,380	0,575	3,537	3,827	3,827	3,827	3,827	3,827	3,827	3,827	3,827	3,827
– отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,280	0,446	2,804	3,071	3,071	3,071	3,071	3,071	3,071	3,071	3,071	3,071
– горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,100	0,129	0,733	0,756	0,756	0,756	0,756	0,756	0,756	0,756	0,756	0,756
Снос ЖФ, Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
– отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
– горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Ввод ОДЗ, Гкал/ч	0,120	0,120	2,260	2,919	2,919	2,919	2,919	3,011	3,011	3,011	3,011	3,011	3,011	3,011
– отопление и вентиляция	0,106	0,106	2,176	2,835	2,835	2,835	2,835	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922
– горячее водоснабжение	0,014	0,014	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089
Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал/ч	0,120	0,120	2,640	3,494	6,456	6,746	6,746	6,838	6,838	6,838	6,838	6,838	6,838	6,838

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

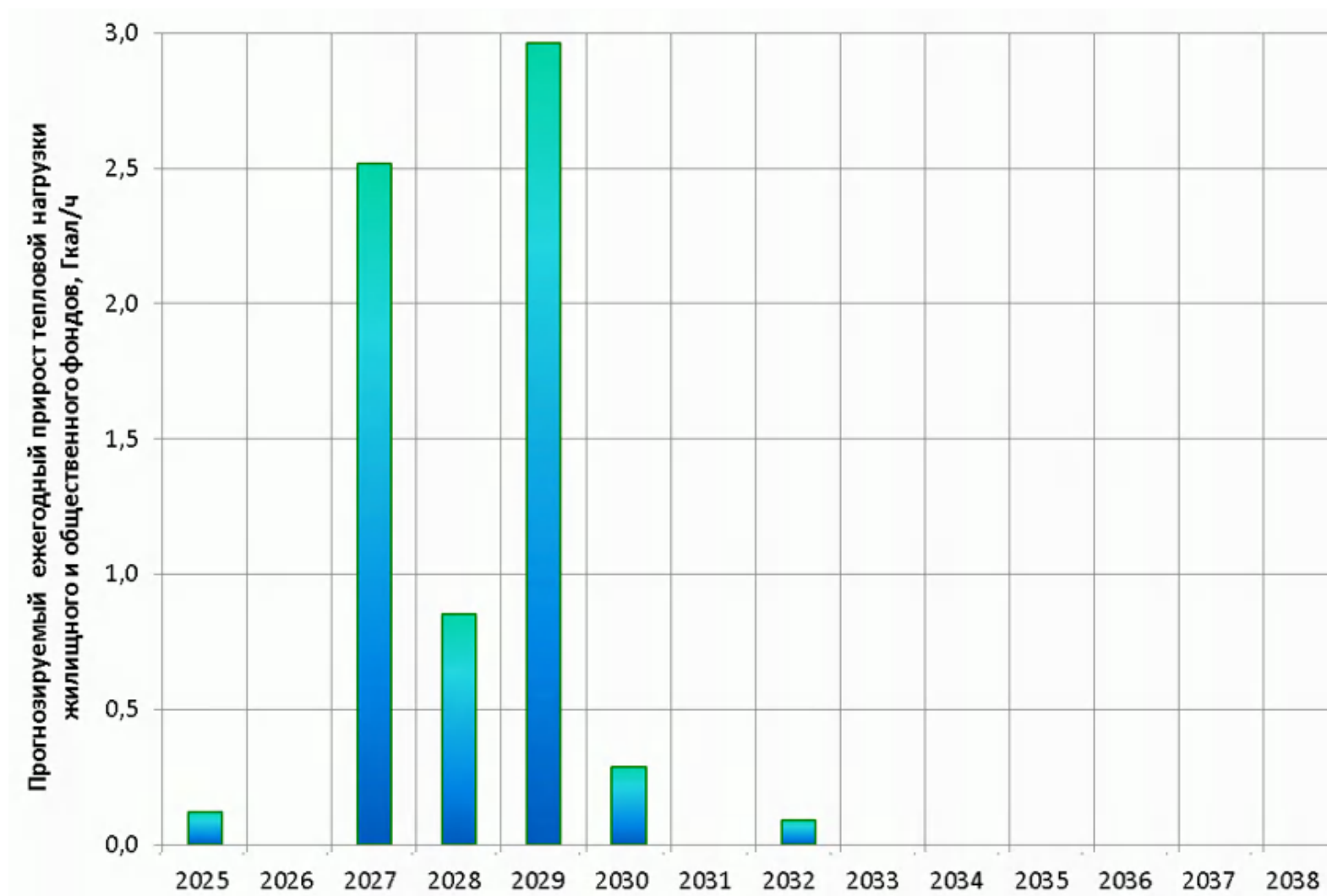


Рисунок 4.1 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением за счет вводимого жилого и общественно-го фондов на территории городского округа Рефтинский на период до 2038 года

На рисунке 4.4 и в таблице 4.3 приведены значения динамики изменения тепловой нагрузки нарастающим итогом в разделении по типам вводимой застройки и по видам теплоснабжения.

Суммарная тепловая нагрузка в границах городского округа Рефтинский к 2038 году составит 180,0 Гкал/ч.

Прирост суммарной тепловой нагрузки к 2038 году от уровня тепловой нагрузки на начало базового года составит около 4,0 %.

В таблице 4.4 отражена динамика изменения тепловой нагрузки потребителей городского округа в период до 2038 года с выделением типов зданий.

Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилищного (с учетом сноса) и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа по источникам теплоснабжения нарастающим итогом приведен в таблице 4.5.

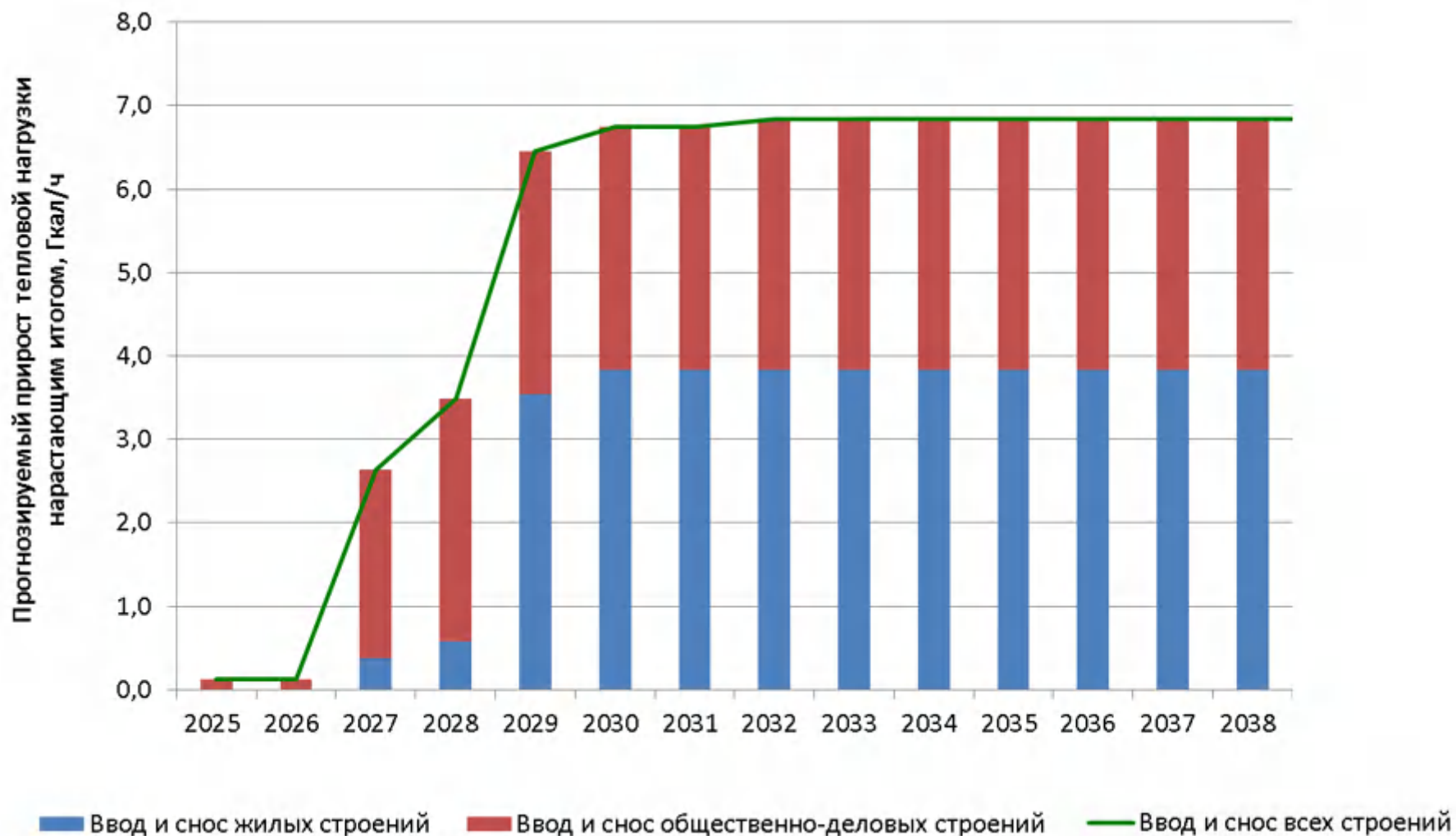


Рисунок 4.2 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки за счет вводимого жилищного и общественного фондов на территории городского округа Рефтинский на период до 2038 года нарастающим итогом

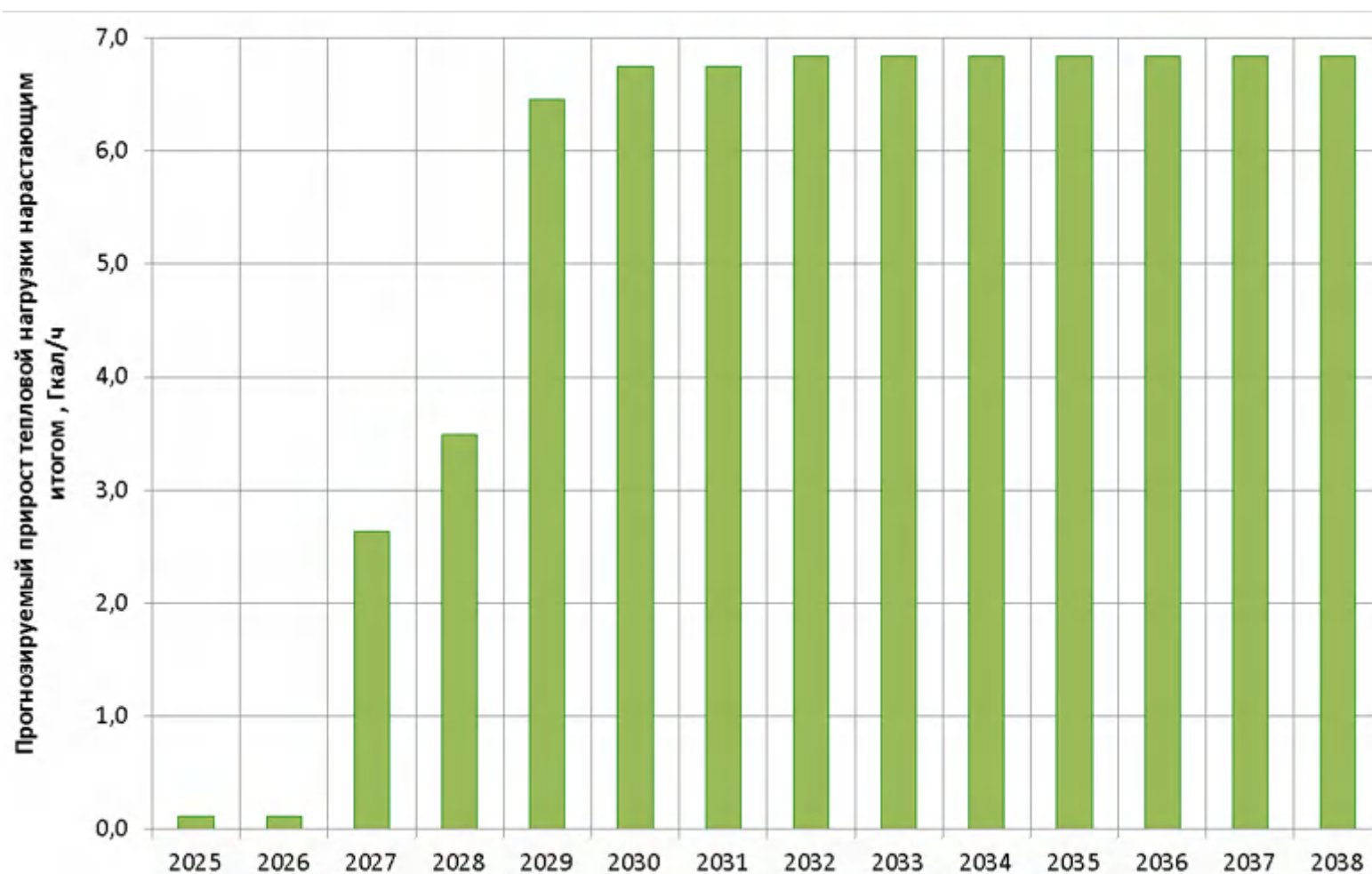


Рисунок 4.3 – Темпы прогнозируемого прироста тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Рефтинский на период до 2038 года нарастающим итогом

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

Таблица 4.3 – Динамика изменения тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Рефтинский на период до 2038 года нарастающим итогом

Наименование параметров	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Всего по ЖФ, Гкал/ч	35,189	35,189	35,189	35,569	35,764	38,726	39,016	39,016	39,016	39,016	39,016	39,016	39,016	39,016	39,016
– отопление и вентиляция	25,913	25,913	25,913	26,193	26,359	28,717	28,984	28,984	28,984	28,984	28,984	28,984	28,984	28,984	28,984
– горячее водоснабжение	9,276	9,276	9,276	9,376	9,405	10,009	10,032	10,032	10,032	10,032	10,032	10,032	10,032	10,032	10,032
Ввод ЖФ, Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,380	0,575	3,537	3,827	3,827	3,827	3,827	3,827	3,827	3,827	3,827	3,827
– отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,280	0,446	2,804	3,071	3,071	3,071	3,071	3,071	3,071	3,071	3,071	3,071
– горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,100	0,129	0,733	0,756	0,756	0,756	0,756	0,756	0,756	0,756	0,756	0,756
Снос ЖФ, Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
– отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
– горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Всего по ОДЗ, Гкал/ч	137,960	138,080	138,080	140,220	140,879	140,879	140,879	140,879	140,971	140,971	140,971	140,971	140,971	140,971	140,971
– отопление и вентиляция	123,897	124,003	124,003	126,073	126,732	126,732	126,732	126,732	126,819	126,819	126,819	126,819	126,819	126,819	126,819
– горячее водоснабжение	14,063	14,077	14,077	14,147	14,147	14,147	14,147	14,147	14,152	14,152	14,152	14,152	14,152	14,152	14,152
Итого по ЖФ и ОДЗ, Гкал/ч	173,149	173,269	173,269	175,789	176,643	179,605	179,895	179,895	179,987	179,987	179,987	179,987	179,987	179,987	179,987

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

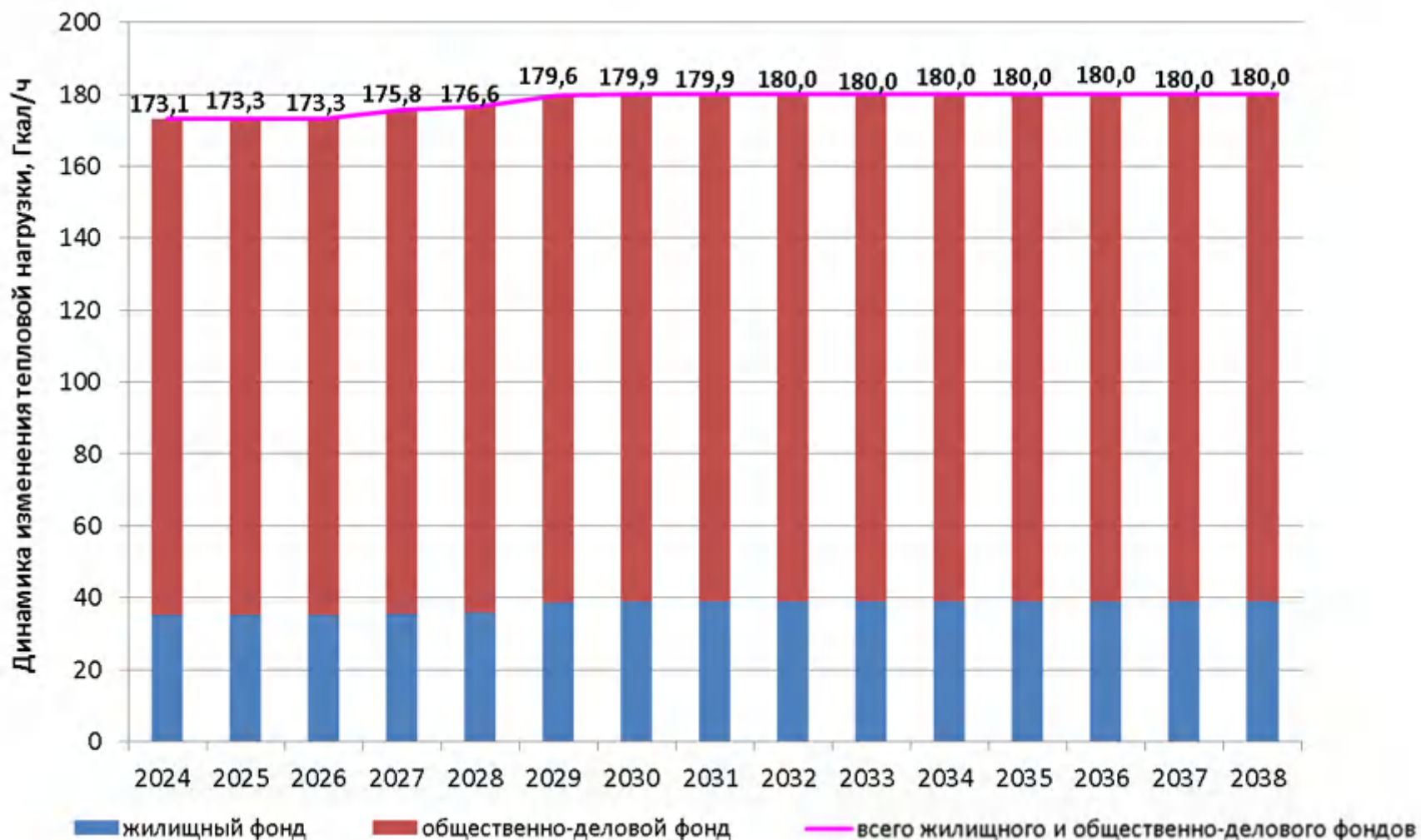


Рисунок 4.4 – Тепловая нагрузка потребителей городского округа Рефтинский на период до 2038 года (с выделением типов зданий)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

Таблица 4.4 – Динамика изменения тепловой нагрузки потребителей городского округа Рефтинский в период до 2038 года, Гкал/ч

Наименование параметров	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Тепловая нагрузка сохраняемых зданий	173,149	173,149	173,149	173,149	173,149	173,149	173,149	173,149	173,149	173,149	173,149	173,149	173,149	173,149	173,149
Увеличение тепловой нагрузки за счет перспективного строительства нарастающим итогом, в т. ч.	0,000	0,120	0,120	2,640	3,494	6,456	6,746	6,746	6,838	6,838	6,838	6,838	6,838	6,838	6,838
– по МКД	0,000	0,000	0,000	0,380	0,575	3,537	3,827	3,827	3,827	3,827	3,827	3,827	3,827	3,827	3,827
– по ОДЗ	0,000	0,120	0,120	2,260	2,919	2,919	2,919	2,919	3,011	3,011	3,011	3,011	3,011	3,011	3,011
Снижение тепловой нагрузки в результате сноса	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Суммарная тепловая нагрузка	173,149	173,269	173,269	175,789	176,643	179,605	179,895	179,895	179,987	179,987	179,987	179,987	179,987	179,987	179,987

Таблица 4.5 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилищного (с учетом сноса) и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский по источникам теплоснабжения нарастающим итогом, Гкал/ч

Источник тепловой энергии	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Рефтинская ГРЭС	0,120	0,120	2,640	3,494	6,456	6,746	6,746	6,838	6,838	6,838	6,838	6,838	6,838	6,838
Итого по ГО Рефтинский	0,120	0,120	2,640	3,494	6,456	6,746	6,746	6,838	6,838	6,838	6,838	6,838	6,838	6,838

4.2 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Прогноз прироста потребления тепловой энергии сформирован на основе прогноза перспективной застройки жилищного, общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан, представленного в разделе 2, а также нормативных удельных значений теплоснабжения и нагрузок на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение зданий, представленных в подразделе 3.1. Также следует отметить, что при формировании прогноза прироста потребления тепловой энергии для категории общественно-деловых зданий принято, что планируемые к строительству автостоянки будут неотапливаемыми, то есть их тепловая нагрузка не учтена при формировании данного прогноза.

Значения прогнозируемых ежегодных темпов прироста потребления тепловой энергии в разделении по типам вводимой застройки и по видам теплоснабжения представлены в таблице 4.6 и на рисунке 4.5.

На рисунке 4.6 и в таблице 4.7 приведены значения прогнозируемого прироста потребления тепловой энергии нарастающим итогом в разделении по типам вводимой застройки (с учетом сноса) и по видам теплоснабжения. Детальный прогноз по согласованной сетке территориальных единиц города приведен в таблицах Приложения 1 настоящей Главы.

За весь рассматриваемый период до 2038 года потребление тепловой энергии зданиями с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Рефтинский увеличится на 2,68 тыс. Гкал в год (в среднем на 0,17 Гкал в год).

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

Таблица 4.6 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста потребления тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Рефтинский на период до 2038 года

Наименование показателя	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
ЖФ, тыс. Гкал/год	0,187	0,283	3,371	0,399	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
– отопление и вентиляция	0,112	0,170	1,763	0,227	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
– горячее водоснабжение	0,074	0,114	1,608	0,172	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Ввод ЖФ, тыс. Гкал/год	0,185	0,285	3,397	0,402	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
– отопление и вентиляция	0,111	0,171	1,775	0,229	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
– горячее водоснабжение	0,074	0,115	1,622	0,173	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Снос ЖФ, тыс. Гкал/год	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
– отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
– горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Общественно-деловая застройка, тыс. Гкал/год	1,337	0,142	0,026	0,003	0,000	0,123	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
– отопление и вентиляция	1,236	0,142	0,023	0,003	0,000	0,109	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
– горячее водоснабжение	0,101	0,000	0,003	0,000	0,000	0,014	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Итого ЖФ и ОДЗ, тыс. Гкал/год	1,524	0,425	3,397	0,402	0,000	0,123	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

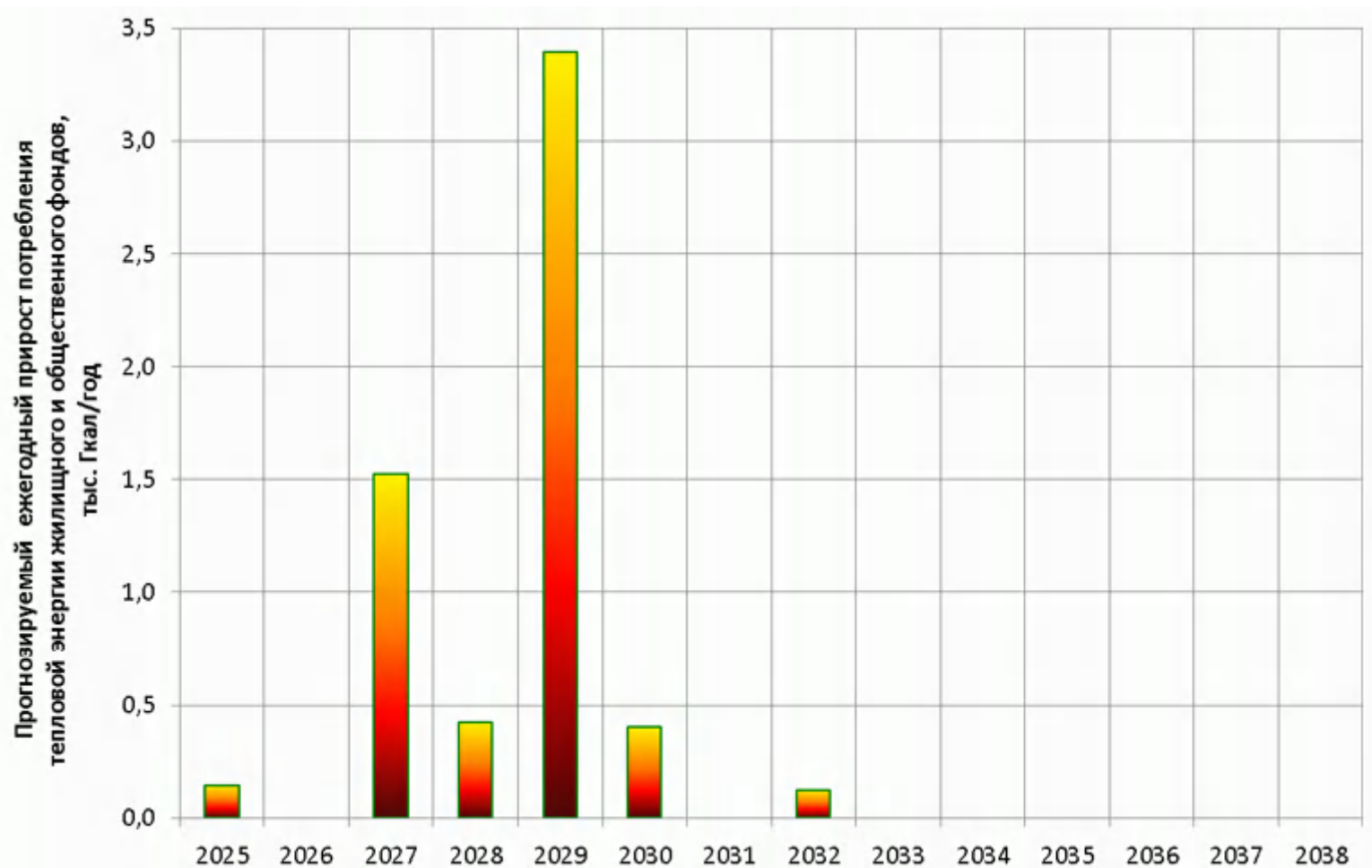


Рисунок 4.5 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста потребления тепловой энергии за счет вводимого жилищного и общественного фондов на территории городского округа Рефтинский на период до 2038 года (без учета внедрения энергосберегающих мероприятий)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

Таблица 4.7 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Рефтинский на период до 2038 года нарастающим итогом

Наименование параметров	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
ЖФ, тыс. Гкал/год	-0,676	-0,676	-0,490	-0,207	3,165	3,564	3,564	3,564	3,564	3,564	3,564	3,564	3,564	3,564
– отопление и вентиляция	-0,498	-0,498	-0,386	-0,216	1,547	1,774	1,774	1,774	1,774	1,774	1,774	1,774	1,774	1,774
– горячее водоснабжение	-0,178	-0,178	-0,104	0,010	1,618	1,790	1,790	1,790	1,790	1,790	1,790	1,790	1,790	1,790
Ввод ЖФ, тыс. Гкал/год	0,000	0,000	0,185	0,471	3,867	4,269	4,269	4,269	4,269	4,269	4,269	4,269	4,269	4,269
– отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,111	0,282	2,056	2,285	2,285	2,285	2,285	2,285	2,285	2,285	2,285	2,285
– горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,074	0,189	1,811	1,984	1,984	1,984	1,984	1,984	1,984	1,984	1,984	1,984
Снос ЖФ, тыс. Гкал/год	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
– отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
– горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Ввод ОДЗ, тыс. Гкал/год	-2,511	-2,511	-1,174	-1,032	-1,006	-1,003	-1,003	-0,880	-0,880	-0,880	-0,880	-0,880	-0,880	-0,880
– отопление и вентиляция	-2,255	-2,255	-1,019	-0,877	-0,854	-0,851	-0,851	-0,743	-0,743	-0,743	-0,743	-0,743	-0,743	-0,743
– горячее водоснабжение	-0,256	-0,256	-0,155	-0,155	-0,152	-0,152	-0,152	-0,138	-0,138	-0,138	-0,138	-0,138	-0,138	-0,138
Итого ЖФ и ОДЗ, тыс. Гкал/год	-3,187	-3,187	-1,664	-1,239	2,159	2,560	2,560	2,684	2,684	2,684	2,684	2,684	2,684	2,684

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

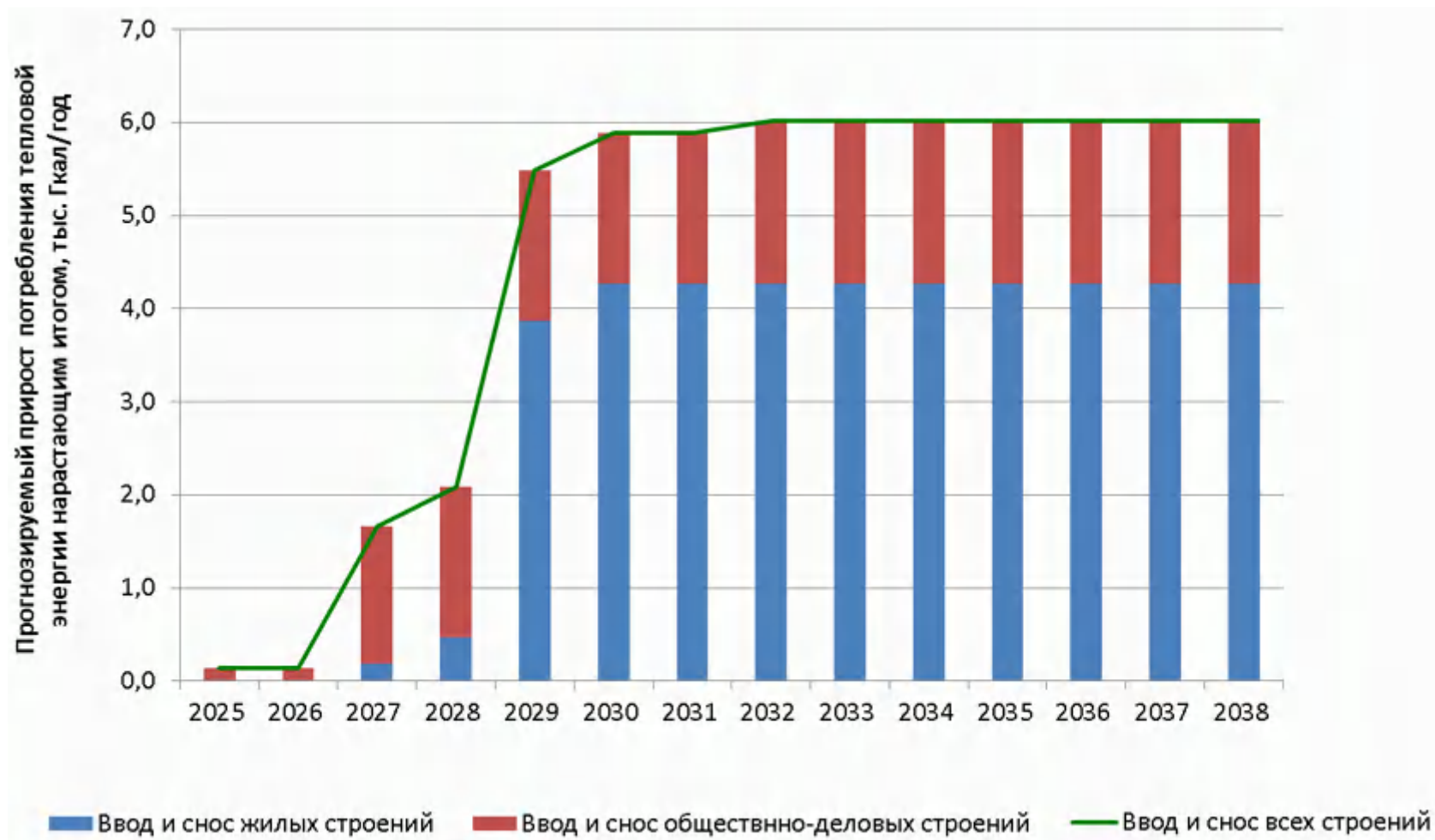


Рисунок 4.6 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии за счет вводимого жилищного и общественного фондов на территории городского округа Рефтинский на период до 2038 года нарастающим итогом (без учета внедрения энергосберегающих мероприятий)

На рисунке 4.7 и в таблице 4.8 приведены значения динамики изменения потребления тепловой энергии нарастающим итогом в разделении по типам вводимой застройки и по видам теплоснабжения.

Суммарное потребление тепловой энергии в границах городского округа Рефтинский к 2038 году составит 351,5 тыс. Гкал в год.

Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилищного (с учетом сноса) и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа по источникам теплоснабжения нарастающим итогом приведен в таблице 4.9.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

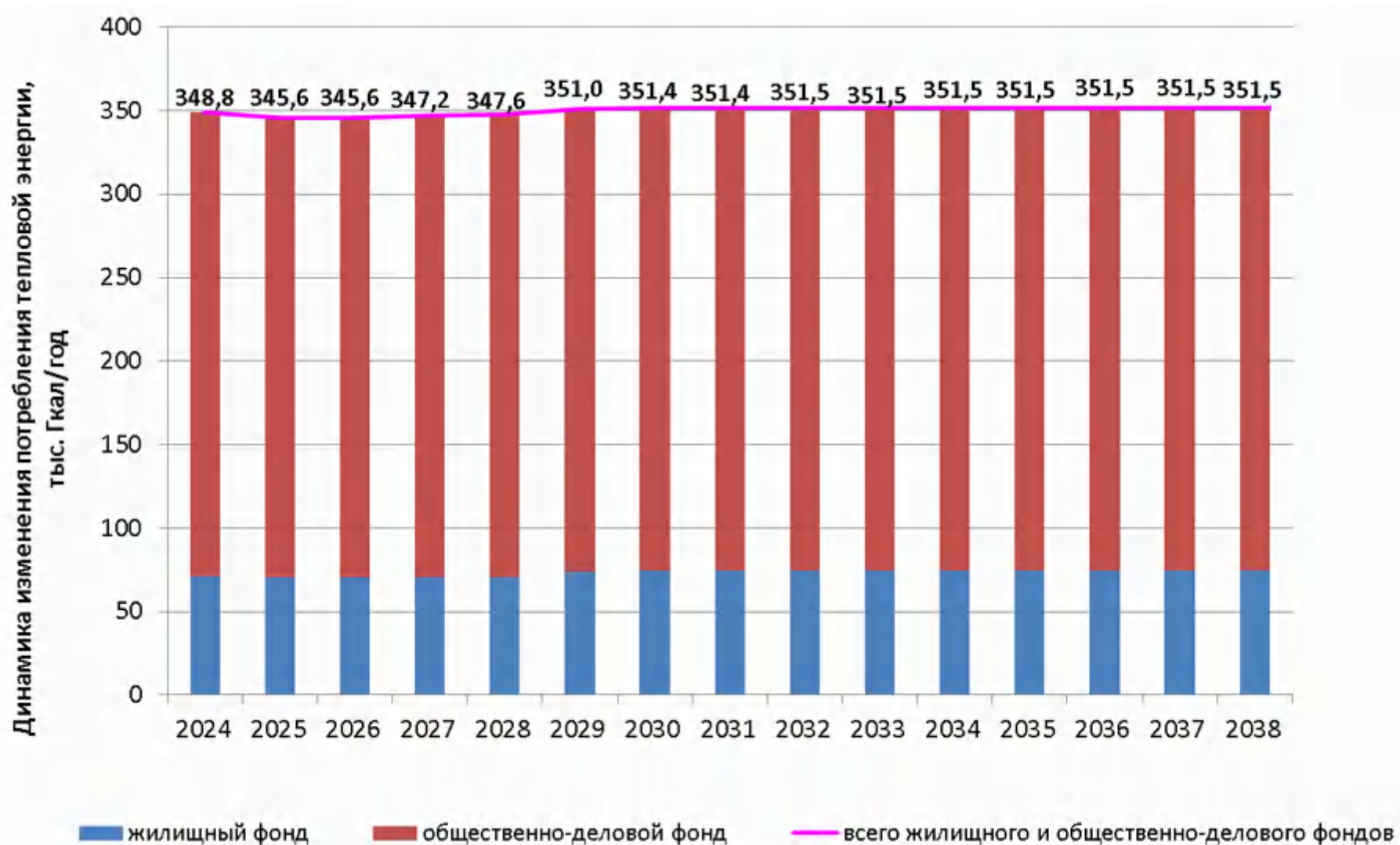


Рисунок 4.7 – Потребление тепловой энергии в городском округе Рефтинский на период до 2038 года (с выделением типов зданий)

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)**

Таблица 4.8 – Динамика изменения потребления тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Рефтинский на период до 2038 года нарастающим итогом

Наименование параметров	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Всего по ЖФ, тыс. Гкал	70,213	70,400	70,683	74,054	74,453	74,453	74,454	74,454	74,454	74,454	74,454	74,454	74,454	74,454	74,454
– отопление и вентиляция	51,705	51,817	51,986	53,749	53,977	53,977	53,977	53,977	53,977	53,977	53,977	53,977	53,977	53,977	53,977
– горячее водоснабжение	18,509	18,583	18,697	20,305	20,477	20,477	20,477	20,477	20,477	20,477	20,477	20,477	20,477	20,477	20,477
Ввод ЖФ, тыс. Гкал	0,000	0,185	0,471	3,867	4,269	4,269	4,269	4,269	4,269	4,269	4,269	4,269	4,269	4,269	4,269
– отопление и вентиляция	0,000	0,111	0,282	2,056	2,285	2,285	2,285	2,285	2,285	2,285	2,285	2,285	2,285	2,285	2,285
– горячее водоснабжение	0,000	0,074	0,189	1,811	1,984	1,984	1,984	1,984	1,984	1,984	1,984	1,984	1,984	1,984	1,984
Снос ЖФ, тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
– отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
– горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Всего по ОДЗ, тыс. Гкал	275,415	276,752	276,894	276,920	276,923	276,923	277,046	277,046	277,046	277,046	277,046	277,046	277,046	277,046	277,046
– отопление и вентиляция	247,340	248,577	248,718	248,741	248,744	248,744	248,853	248,853	248,853	248,853	248,853	248,853	248,853	248,853	248,853
– горячее водоснабжение	28,075	28,175	28,176	28,178	28,179	28,179	28,193	28,193	28,193	28,193	28,193	28,193	28,193	28,193	28,193
Итого по ЖФ и ОДЗ, тыс. Гкал	345,628	347,152	347,577	350,974	351,376	351,376	351,500	351,500	351,500	351,500	351,500	351,500	351,500	351,500	351,500

Таблица 4.9 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилищного (с учетом сноса) и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа Рефтинский по источникам теплоснабжения нарастающим итогом (без учета внедрения энерго-сберегающих мероприятий), Гкал в год

Источник тепловой энергии	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Рефтинская ГРЭС	1665,8	2091,3	5487,9	5890,1	5890,1	6013,6	6013,6	6013,6	6013,6	6013,6	6013,6	6013,6	6013,6	6013,6
Итого по ГО Рефтинский	1665,8	2091,3	5487,9	5890,1	5890,1	6013,6	6013,6	6013,6	6013,6	6013,6	6013,6	6013,6	6013,6	6013,6

4.3 Прогнозы приростов потребления теплоносителя в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Все существующие потребители систем теплоснабжения присоединены к системам горячего водоснабжения по закрытой схеме, т.е. не осуществляют потребление теплоносителя. Все перспективные потребители также будут подключаться по закрытой схеме присоединения систем ГВС. Таким образом, прогнозируемый объем потребления теплоносителя на весь период рассмотрения схемы теплоснабжения равен нулю.

5 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ В РАСЧЕТНЫХ ЭЛЕМЕНТАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ

5.1 Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплоснабжения в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Площадь индивидуальных жилых помещений в городском округе Рефтинский, которые не подключены к централизованному теплоснабжению, по данным статистической отчетности по состоянию на конец 2022 года составляет около 23 тыс. м² или 5,7 % от общей площади жилых помещений всего жилищного фонда. Согласно генеральному плану ГО Рефтинский, к 2038 году площадь индивидуального жилья составит около 70 тыс. м². Прирост общей площади индивидуально-определенных зданий за рассматриваемый период до 2038 года составит около 14 тыс. м².

Для оценки величины присоединяемых тепловых нагрузок в случае подключения этих объектов к централизованному теплоснабжению, была рассчитана суммарная тепловая нагрузка этого индивидуального жилья, которая к 2038 году составит около 0,7 Гкал/ч.

5.2 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Для оценки величины потребления тепловой энергии в случае подключения этих объектов к централизованному теплоснабжению, было рассчитано суммарное потребление тепловой энергии этого индивидуального жилья, которое к 2038 году составит около 2,0 тыс. Гкал в год.

5.3 Прогнозы приростов потребления теплоносителя в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Прогнозируемый объем приростов потребления теплоносителя на весь период рассмотрения схемы теплоснабжения равен нулю.

6 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ОБЪЕКТАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ В ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОНАХ, ПРИ УСЛОВИИ ВОЗМОЖНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН И ИХ ПЕРЕПРОФИЛИРОВАНИЯ И ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПРОИЗВОДСТВЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ И ПО ВИДАМ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ (ГОРЯЧАЯ ВОДА И ПАР) В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ КАЖДОГО ИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИЛИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ

6.1 Прогнозы приростов тепловых нагрузок для объектов, расположенных в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов тепловых нагрузок производственных объектов с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Возможный прирост тепловых нагрузок при увеличении объемов производимой продукции будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий. Таким образом, значения существующих нагрузок для промышленных предприятий принимаются неизменными на период до 2038 года.

6.2 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления тепловой энергии производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Возможный прирост потребления тепловой энергии при увеличении объемов производимой продукции будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий. Таким образом, значения существующего теплоснабжения для промышленных предприятий принимаются неизменными на период до 2038 года.

6.3 Прогнозы приростов потребления теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления теплоносителя производственными объектами в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Прогнозируемый объем приростов потребления теплоносителя на весь период рассмотрения схемы теплоснабжения равен нулю.